



OBČINA DOBROVA- POLHOV GRADEC
ŽUPAN

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, tel.: 01/3601-800, faks: 01/3601-805
www.dobrova-polhovgradec.si, e-pošta: info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 478-0006/2017-6
Datum: 28.8.2017

OBČINSKEMU SVETU, tu

Zadeva: Sprejem Sklepa o ukinitvi javnega dobra na zemljišču parc. št. 1220/10, 1220/16 obe k.o. Polhov Gradec

Pravna podlaga:

23. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 – UPB 1, 14/05-popr., 126/07, 108/09, 57/12 in 110/13), 5. in 7. člen Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/1997, 59/01, 27/02) in 30. člen Statuta občine Dobrova- Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/2012)

Namen:

Obravnava in sprejem

Poročevalec: Franc Setnikar, župan/ Nataša Pevc, občinska uprava

I. Obrazložitev:

Podana je bila vloga za ureditev starih opuščenih cest, ki v katastru potekajo ob zemljiščih, ki so v lasti prosilcev. Predlagani parceli predstavljata del starih potekov občinskih cest, ki ne služijo več namenu cestnih zemljišč, ki potekajo do zemljišč prosilcev. Ker gre za odsvojitve zemljišč (menjavo), so parcele uvrščene v Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem 2017.

Parceli številka 1220/10, 1220/16 obe k.o. Polhov Gradec sta v zemljiški knjigi vpisani kot javno dobro, zato je za razpolaganje z navedenim zemljiščem potrebno ukiniti javno dobro.

V skladu s 23. členom Zakona o graditvi objektov se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega ali lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti organ, ki je status podelil. Vlada oziroma pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži pristojni minister ali župan. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javno dobrem.

Ker je v zemljiški knjigi kot lastnik parc. št. 1220/10, 1220/16 obe k.o. Polhov Gradec vknjiženo javno dobro, je potrebno urediti tudi zemljiškoknjžno lastništvo zemljišča. Skladno s 5. in 7. členom Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini nepremičnine, na katerih ima pravico uporabe občina ali mesto, postanejo lastnina preoblikovane občine ali mesta z dnem njegove uveljavitve. Vpis lastninske pravice se opravi na predlog.

Glede na navedeno dejansko stanje in pravno podlago predlagamo izvzem parc. št. 1220/10, 1220/16 obe k.o. Polhov Gradec iz javnega dobra. Po sprejemu sklepa občinskega sveta občine Dobrova-Polhov Gradec se Sklep objavi v uradnem glasilu občine. Občinska uprava pripravi odločbo o vknjižbi lastninske pravice in izvzemu iz javnega dobra ter jo po pravnomočnosti posreduje na zemljiško knjigo.

II. Predlog članom občinskega sveta

Članom občinskega sveta občine Dobrova-Polhov Gradec se predlaga, da sprejmejo naslednji

SKLEP :

Občinski svet občine Dobrova-Polhov Gradec sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah, parcelna številka 1220/10, 1220/16 obe k.o. Polhov Gradec. Lastninska pravica pri zemljiščih, parc. št. 1220/10, 1220/16 obe k.o. Polhov Gradec se vknjiži v korist občine Dobrova-Polhov Gradec.

Franc Setnikar l.r.
župan

Priloge:

- mnenje KS Polhov Gradec,
- ZK izpisi,
- grafika.

Na podlagi 16.člena Statuta Občine Dobrova-Polhov Gradec (Uradni list RS. Št. 26/2012) je občinski svet občine Dobrova - Polhov Gradec na __. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

1.člen

Ukine se status javnega dobra na nepremičninah:

- parcela št. 1220/10 k.o. Polhov Gradec v izmeri 56 m2 (ID 2282438)
- parcela št. 1220/16 k.o. Polhov Gradec v izmeri 11 m2 (ID 5854092)

2.člen

Nepremičnini iz prvega člena tega sklepa prenehata imeti značaj zemljišča javnega dobra v splošni rabi in postaneta last Občine Dobrova-Polhov Gradec.

3.člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Našem časopisu.

Številka: _____
Dobrova, _____

Franc Setnikar
Župan